

Wartość kosztorysowa	903 151,12
Podatek VAT 23,00%	207 724,76
Cena kosztorysowa	1 110 875,88
Słownie: jeden milion sto dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć i 88/100 zł	

Kosztorys

Obiekt	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Branża	PZT
Lokalizacja	ul. Adama Asnyka, 66-500 Strzelce Krajeńskie działka nr 644/376 obręb ewidencyjny: 0017 STRZELCE KRAJEŃSKIE (MIASTO) jednostka ewidencyjna: 080604_4
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” Sp.z o.o. ul. Bukowska 12 lok. 121, 60-810 Poznań
Biuro kosztorysowe	Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła
Poziom cen	I kwartał 2023 r. Secocenbud, kalkulacje indywidualne
Koszty zakupu	1,00%
Koszty pośrednie	44% (R+S)
Zysk	5% R+S+Kp(R+S)

Przedmiar

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		PZT		
1	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60m ³ w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi 10-15t z wywozem.	m3	1 213
2	KNNR 1 0210/02	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25-0,60m ³ na głębokość do 3m w gruncie kategorii I-II	m3	87
3	KNNR 6 0103/03	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	2 126,16
4	KNNR 6 0104/04	Wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej z piasku	m2	637,848
5	KNNR 0-11 0316/01	Nawierzchnie z kostki betonowej POLBRUK, grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	939,4
6	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm	m2	939,4
7	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	939,4
8	Kalkulacja indywidualna	Uwtdardzenia z kostki Polbruk gr. 6 cm na podbudowie gr. 10 cm z podsypki cementowo-piaskowej	m2	187,96
9	Kalkulacja indywidualna	Utwardzenia z geokraty	m2	587,5
10	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm	m2	587,5
11	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	587,5
12	Kalkulacja indywidualna	Utwardzenia z kostki ażurowej na podbudowie na podbudowie gr. 20 cm z kruszywa, stabilizacja Rm =2,5 MPa o grub. 25 cm	m2	411,3
13	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm	m2	411,3
14	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	411,3
15	Kalkulacja indywidualna	Krawężniki betonowe, obrzeża	kpl	1
16	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie poziome i pionowe	kpl	1
17	Kalkulacja indywidualna	Zieleń, trawniki	m2	3 000,75
18	Kalkulacja indywidualna	Śmietnik	kpl	1
19	Kalkulacja indywidualna	Plac zabaw wraz z ogrodzeniem	kpl	1
20	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie ogródków	m2	356,56
21	Kalkulacja indywidualna	Nasadzenia	m2	1
22	Kalkulacja indywidualna	Przepusty, kanały wody opadowej	mb	49
23	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie muld: kora/ mulcz 5 cm, wzbogacona gleba 40-60 cm, geowłóknina, warstwa przepuszczalna 30-40 cm, geowłóknina	m2	525,92

Kosztyorys

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		PZT				903 151,12
1	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60m ³ w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 10-15t z wywozem.	m3	1 213	26,56	32 217,28
2	KNNR 1 0210/02	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25-0,60m ³ na głębokość do 3m w gruncie kategorii I-II	m3	87	11,27	980,49
3	KNNR 6 0103/03	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	2 126,16	1,63	3 465,64
4	KNNR 6 0104/04	Wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej z piasku	m2	637,848	14,32	9 133,98
5	KNNR 0-11 0316/01	Nawierzchnie z kostki betonowej POLBRUK, grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	939,4	86,37	81 135,98
6	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm	m2	939,4	43,20	40 582,08
7	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	939,4	34,05	31 986,57
8	Kalkulacja indywidualna	Utwardzenia z kostki Polbruk gr. 6 cm na podbudowie gr. 10 cm z podsypki cementowo-piaskowej	m2	187,96	198,00	37 216,08
9	Kalkulacja indywidualna	Utwardzenia z geokraty	m2	587,5	73,80	43 357,50
10	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm	m2	587,5	43,20	25 380,00
11	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	587,5	34,05	20 004,38
12	Kalkulacja indywidualna	Utwardzenia z kostki ażurowej na podbudowie na podbudowie gr. 20 cm z kruszywa, stabilizacja Rm =2,5 MPa o grub. 25 cm	m2	411,3	128,00	52 646,40
13	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm	m2	411,3	43,20	17 768,16
14	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm	m2	411,3	34,05	14 004,77
15	Kalkulacja indywidualna	Krawężniki betonowe, obrzeża	kpl	1	66 346,00	66 346,00
16	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie poziome i pionowe	kpl	1	11 250,00	11 250,00
17	Kalkulacja indywidualna	Zieleń, trawniki	m2	3 000,75	28,90	86 721,68
18	Kalkulacja indywidualna	Śmietnik	kpl	1	66 500,00	66 500,00
19	Kalkulacja indywidualna	Plac zabaw wraz z ogrodzeniem	kpl	1	60 000,00	60 000,00
20	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie ogródków	m2	356,56	58,60	20 894,42
21	Kalkulacja indywidualna	Nasadzenia	m2	1	38 500,00	38 500,00
22	Kalkulacja indywidualna	Przepusty, kanały wody opadowej	mb	49	788,00	38 612,00
23	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie muld: kora/ mulcz 5 cm, wzbogacona gleba 40-60 cm, geowłóknina, warstwa przepuszczalna 30-40 cm, geowłóknina	m2	525,92	198,60	104 447,71
		Razem				903 151,12
		Podatek VAT 23%				207 724,76
		Ogółem kosztyorys				1 110 875,88

Ceny jednostkowe

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		PZT						
1	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60m3 w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 10-15t z wywozem.						
		1 m3						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,1488	28,00	4,1664		
		Sprzęt						
		Koparka gąsienicowa 0,60m3	m-g	0,04224	114,40			4,8323
		Samochód samowyładowczy 10-15t	m-g	0,10176	84,19			8,5672
		Razem k.b. 17,5659				4,1664		13,3995
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,7290				1,8332		5,8958
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,2648				0,3000		0,9648
		Razem 26,56				6,30		20,26
		Cena jednostkowa					26,56	
2	KNNR 1 0210/02	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25-0,60m3 na głębokość do 3m w gruncie kategorii I-II						
		1 m3						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,166	28,00	4,648		
		Sprzęt						
		Koparka gąsienicowa 0,60m3	m-g	0,0245	114,40			2,8028
		Razem k.b. 7,4508				4,6480		2,8028
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,2783				2,0451		1,2332
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,5365				0,3347		0,2018
		Razem 11,27				7,03		4,24
		Cena jednostkowa					11,27	
3	KNNR 6 0103/03	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI						
		1 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,0022	28,00	0,0616		
		Materiały						
		Woda	m3	0,0046	3,98		0,0183	
		Materiały pomocnicze	%	0.2			0	
		Sprzęt						
		Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,0041	101,18			0,4148
		Walec wibracyjny samojezdny	m-g	0,0041	59,31			0,2432
		Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	0,004	86,79			0,3472
		Razem k.b. 1,0851				0,0616	0,0183	1,0052
		Koszty zakupu 1,00% 0,0002					0,0002	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 0,4694				0,0271		0,4423
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,0768				0,0044		0,0724
		Razem 1,63				0,09	0,02	1,52
		Cena jednostkowa					1,63	
4	KNNR 6 0104/04	Wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej z piasku						
		1 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,0055	28,00	0,154		
		Materiały						
		Piasek	m3	0,246	51,77		12,7354	
		Woda	m3	0,01	3,98		0,0398	
		Materiały pomocnicze	%	0.2			0,0256	
		Sprzęt						
		Walec statyczny samojezdny	m-g	0,0082	63,68			0,5222
		Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,0024	101,18			0,2428
		Razem k.b. 13,7198				0,1540	12,8008	0,7650
		Koszty zakupu 1,00% 0,1281					0,1281	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 0,4044				0,0678		0,3366
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,0662				0,0111		0,0551
		Razem 14,32				0,23	12,93	1,16

Ceny jednostkowe

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa					14,32	
5	KNR 0-11 0316/01	Nawierzchnie z kostki betonowej POLBRUK, grubości 80mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem						
		1 m2						
		Robocizna						
		Brukarze gr.III	r-g	0,4927	28,00	13,7956		
		Robotnicy gr.II	r-g	0,5334	28,00	14,9352		
		Materiały						
		Kostka betonowa Polbruk	m2	1,025	37,14		38,0685	
		Piasek	m3	0,0665	51,77		3,4427	
		Woda	m3	0,0125	3,98		0,0498	
		Sprzęt						
		Ubijak spalinowy	m-g	0,053	9,86			0,5226
		Piła do cięcia płytek	m-g	0,025	4,34			0,1085
		Razem k.b. 70,9229				28,7308	41,5610	0,6311
		Koszty zakupu 1,00% 0,4156					0,4156	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 12,9193				12,6416		0,2777
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,1140				2,0686		0,0454
		Razem 86,37				43,44	41,98	0,95
		Cena jednostkowa					86,37	
6	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					43,20	
7	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm						
		1 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,031	28,00	0,868		
		Materiały						
		Źłuczeń kamienny niesortowany	t	0,424	64,64		27,4074	
		Woda	m3	0,02	3,98		0,0796	
		Materiały pomocnicze	%	0,2			0,055	
		Sprzęt						
		Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,0037	101,18			0,3744
		Walec statyczny samojezdny	m-g	0,0452	63,68			2,8783
		Razem k.b. 31,6627				0,8680	27,5420	3,2527
		Koszty zakupu 1,00% 0,2755					0,2755	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,8131				0,3819		1,4312
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2967				0,0625		0,2342
		Razem 34,05				1,31	27,82	4,92
		Cena jednostkowa					34,05	
8	Kalkulacja indywidualna	Uwrtardzenia z kostki Polbruk gr. 6 cm na podbudowie gr. 10 cm z podsypki cementowo-piaskowej						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					198,00	
9	Kalkulacja indywidualna	Utwardzenia z geokraty						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					73,80	
10	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					43,20	
11	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm						
		1 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,031	28,00	0,868		
		Materiały						
		Źłuczeń kamienny niesortowany	t	0,424	64,64		27,4074	
		Woda	m3	0,02	3,98		0,0796	

Ceny jednostkowe

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze	%	0.2			0,055	
		Sprzęt						
		Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,0037	101,18			0,3744
		Walec statyczny samojezdny	m-g	0,0452	63,68			2,8783
		Razem k.b. 31,6627				0,8680	27,5420	3,2527
		Koszty zakupu 1,00% 0,2755					0,2755	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,8131				0,3819		1,4312
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2967				0,0625		0,2342
		Razem 34,05				1,31	27,82	4,92
		Cena jednostkowa					34,05	
12	Kalkulacja indywidualna	Utwardzenia z kostki ażurowej na podbudowie na podbudowie gr. 20 cm z kruszywa, stabilizacja Rm =2,5 MPa o grub. 25 cm						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					128,00	
13	KNNR 6 0111/02 analogia	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem), grubość warstwy po zagęszczeniu - 25cm						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					43,20	
14	KNNR 6 0113/02	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm						
		1 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,031	28,00	0,868		
		Materiały						
		Tłuczeń kamienny niesortowany	t	0,424	64,64		27,4074	
		Woda	m3	0,02	3,98		0,0796	
		Materiały pomocnicze	%	0.2			0,055	
		Sprzęt						
		Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,0037	101,18			0,3744
		Walec statyczny samojezdny	m-g	0,0452	63,68			2,8783
		Razem k.b. 31,6627				0,8680	27,5420	3,2527
		Koszty zakupu 1,00% 0,2755					0,2755	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,8131				0,3819		1,4312
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2967				0,0625		0,2342
		Razem 34,05				1,31	27,82	4,92
		Cena jednostkowa					34,05	
15	Kalkulacja indywidualna	Krawężniki betonowe, obrzeża						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					66 346,00	
16	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie poziome i pionowe						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					11 250,00	
17	Kalkulacja indywidualna	Zieleń, trawniki						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					28,90	
18	Kalkulacja indywidualna	Śmietnik						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					66 500,00	
19	Kalkulacja indywidualna	Plac zabaw wraz z ogrodzeniem						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					60 000,00	
20	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie ogródków						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					58,60	
21	Kalkulacja indywidualna	Nasadzenia						
		1 m2						

Ceny jednostkowe

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa					38 500,00	
22	Kalkulacja indywidualna	Przepusty, kanały wody opadowej						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					788,00	
23	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie muld: kora/ mulcz 5 cm, wzbogacona gleba 40-60 cm, geowłóknina, warstwa przepuszczalna 30-40 cm, geowłóknina						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					198,60	

Tabela elementów

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Opis	Wartość
	PZT	903 151,12
	Razem	903 151,12
	Podatek VAT 23%	207 724,76
	Ogółem kosztorys	1 110 875,88